

## Prodej zděné chaty, užitná plocha 119 m<sup>2</sup>, zahrada 462 m<sup>2</sup>, voda, elektrika, Verušice, Žlutice

Žlutice



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bohdana Podzimková**

**GSM: 774239102**

**E-mail:**

[bohdana.podzimkova@kvkreality.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 518 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** samota

**Užitná plocha:** 119 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděnou chatu se zahradou ve Verušicích, části města Žlutice, vzdálené 35 km od Karlových Varů. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost - ze Žlutice je to nájezd na dálnici D6 směr Praha, přičemž do Prahy je to přibližně 95 km.

Chata byla postavena v roce 1985, není podsklepena, má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Zastavěná plocha činí 56 m<sup>2</sup>, zahrada má výměru 462 m<sup>2</sup>. Užitná plocha je 119 m<sup>2</sup>.

Dispozice a výměry:

Přízemí (40,84 m<sup>2</sup>) - kuchyň, koupelna, technická místnost, obývací pokoj

1. patro (46,95 m<sup>2</sup>) - společenská místnost, terasa

Podkroví (31,07 m<sup>2</sup>) - dva pokoje, balkon

Sklepní prostory (7,1 m<sup>2</sup>) - zabudované ve svahu

Technické informace:

vytápění kotlem na tuhá paliva (rozvody do deskových a litinových radiátorů)

ohřev vody bojlerem

napojení na vodovodní řád

kanalizace svedena do septiku

elektřina 380 V  
betonové základové pasy  
sedlová střecha s dřevěným krovem, krytina eternitové šablony  
střecha je zateplená  
nová plastová okna  
podlahy: keramická dlažba a koberec  
v 1. NP krb

Kuchyně je vybavena standardní kuchyňskou linkou a sporákem se sklokeramickou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

Přístup k nemovitosti je po zpevněné asfaltové komunikaci.

Chata se nachází v chráněném území, v bezprostřední blízkosti letního koupacího jezírka napájeného z nádrže. Okolí tvoří lesy, což zajišťuje klidné prostředí a dostatek soukromí.