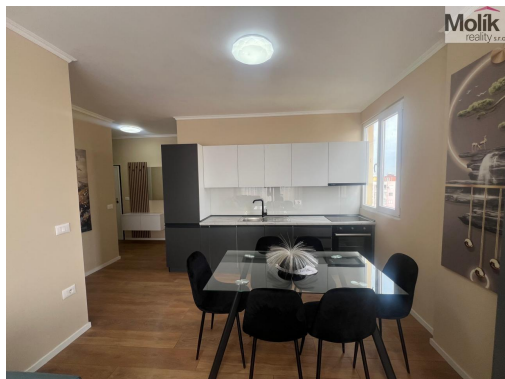


Prodej bytu 3+kk 84.80 m2 Durres Plazh, Albánie

Drač



125 000 EUR

za nemovitost

135.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	84.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního apartmánu 3+kk s prostornou terasou, 75 m Durrës (Plazh)

Nabízíme k prodeji stylový, kompletně zařízený apartmán o dispozici 3+kk v srdci vyhledávané přímořské lokality Durrës Plazh s částečným výhledem na moře. Nemovitost se nachází v 10. patře moderního bytového domu s výtahem, což zaručuje klid od uličního ruchu a příjemné vzdušné klima.

Dispozice a parametry:

Užitná plocha: 75 m (celková plocha 84,80 m).

Obývací část: Prosluněný open-plan obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a jídelnou.

Terasa: Dominantou bytu je prostorná terasa, na kterou se vstupuje přímo z obývacího pokoje ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení s výhledem.

Ložnice: 2 samostatné a neprůchozí ložnice vybavené úložnými prostory a zrcadlovými skříněmi.
Koupelna: Designová koupelna s nadstandardním obkladem v dekoru mramoru a walk-in sprchovým koutem.

Hlavní benefity:

Stav Ready to move: Apartmán je kompletně vybaven novým nábytkem a moderními spotřebiči. Stačí se jen nastěhovat nebo začít okamžitě pronajímat.

Lokalita: Oblast Plazh je známá svou širokou písčnou pláží s pozvolným vstupem do moře. V bezprostřední blízkosti najdete nejlepší restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční příležitost: Díky rostoucí popularitě Albánie a skvělé dostupnosti z letiště v Tiraně (30 min) se jedná o vynikající investici s vysokým potenciálem zhodnocení a výnosu z krátkodobých pronájmů.

Pro více informací a zajištění prohlídky apartmánu, mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!