

Prodej 2 bytových jednotek 2+kk, 80 m2, Durres Plazh

Drač

**160 000 EUR**

za nemovitost

160.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: 2x designový apartmán 2+kk u moře Durres Plazh

Nabízíme k prodeji unikátní celek dvou sousedících apartmánů (celkem 80 m) v 1. patře novostavby, jen pár kroků od písčných pláží v Durres (oblast Plazh). Jednotky jsou kompletně zařízené v nadstandardním minimalistickém designu a připravené k okamžitému pronájmu či bydlení.

Apartmán A: and #34; Marble and Wood and #34; (Světlý a luxusní)

Interiér: Harmonická kombinace světlého dřeva a bílého mramoru.

Vybavení: Designová TV stěna s mramorovým dekorem, stylový jídelní kout, ložnice s prémiovou šatní stěnou a

integrovaným LED podsvícením.

Styl: Elegantní, hřejivý a vzdušný prostor pro náročnou klientelu.

Apartmán B: and #34;Urban Chic and #34; (Moderní a kontrastní)

Interiér: Moderní kombinace krémových tónů s výraznými černými detaily.

Vybavení: Černý minimalistický nábytek, prosklený osvětlený barový regál, ložnice s levitujícími stolky a náladovým podsvícením čela postele.

Styl: Dynamický, stylový design, který vynikne na Booking.com/Airbnb.

Technické parametry a výhody:

Dispozice: 2x samostatné 2+kk se společným balkonem.

Standardy: Lineární stropní LED osvětlení v celém prostoru, kvalitní velkoformátová dlažba, klimatizace, zatemňovací závěsy.

Lokalita: Durrës Plazh kompletní občanská vybavenost (restaurace, obchody), 30 min od letiště Tirana.

Potenciál: Ideální jako investice (v jednom bydlíte, druhý pronajímáte) s vysokou výtěžností.

Pro více nformací a zajištění prohlídky apartmánů mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!