

Prodej bytu 3+kk s lodžií, 78 m² - Praha 9, Černý Most, ul. Doležalova

Doležalova, Praha 14, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Sedláčková

GSM: +420775897419

E-mail:

jana.sedlackova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení s dostatkem světla, klidnou atmosférou a výbornou dostupností do centra Prahy?

Nabízím k prodeji velmi příjemný byt o dispozici 3+kk s lodžií, nacházející se v 6. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici Doležalova, Praha 9 - Černý Most.

Byt disponuje celkovou podlahovou plochou 78 m² a nabízí prakticky řešený obytný prostor s přímým vstupem na lodžii o výměře 4 m², která poskytuje ideální místo pro ranní kávu i večerní relaxaci s výhledem do okolí.

Dispozice bytu zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě samostatné ložnice
- zděnou koupelnu s WC
- zvětšená předsíň / chodba

Byt se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky (přímo naproti domu), obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost stanice metra B - Rajská zahrada, která je 5 minut chůze, a odkud se

pohodlně dostanete do centra města během několika minut.

Lokalita nabízí také dostatek zeleně, parků a volnočasových aktivit pro rodiny s dětmi i aktivní jednotlivce.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.