

## Prodej bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup> Žirovnice

Havlíčkovo náměstí, Žirovnice



### Rezervace



Vyřizuje

**Pavína Klementová**

**GSM: 420778431586**

**E-mail:**

[pavlina.klementova@rkevropa.cz](mailto:pavlina.klementova@rkevropa.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Popis vybavení:** .

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru Žirovnice. Byt je součástí bytového domu, u kterého byla v roce 2024 dokončena celková rekonstrukce. Díky tomu je jednotka ve velmi dobrém stavu a vybavená novou kuchyňskou linkou se spotřebiči i moderním systémem vytápění a ohřevu vody, což zajišťuje příznivé provozní náklady.

Lokalita přímo v srdci města nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, pošta,

zdravotní středisko i zastávky dopravy jsou hned u domu. Žirovnice je klidné město s dobrou dostupností do okolních větších center.

V současné době je byt obýván nájemkyní s platnou nájemní smlouvou na dobu určitou do 16. 5. 2026. Aktuální nájemné je nastaveno na 10.000 Kč měsíčně plus zálohy na služby. Tato skutečnost z bytu činí zajímavou příležitost pro zájemce s investičním záměrem, kteří hledají nemovitost s okamžitým výnosem a bez nutnosti řešit obsazení bytu. Po skončení smluvního vztahu lze byt využít i pro vlastní bydlení, či nadále pronajímat.

Pokud hledáte prakticky řešený byt v centru města, který nevyžaduje další okamžité investice, ráda vám poskytnu bližší informace nebo s vámi domluví termín osobní prohlídky.