

## Prostor bývalé pošty k pronájmu

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

 cena k jednání, + poplatky  
 135 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc vč.  
 DPH - zúčtovatelné


Vyřizuje

**Eliška Tichá**
**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**
[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme nově v nabídce obchodní prostor na Vinohradech, který se nachází v zavedené administrativní budově v místě bývalé České pošty. Prostor je rozložen mezi 1. nadzemní podlaží o výměře 188,8 m<sup>2</sup> a 1. podzemní podlaží o velikosti 68,5 m<sup>2</sup>, což umožňuje praktické členění provozu například na klientskou část a zázemí.

Jednotka je před rekonstrukcí a nabízí tak ideální příležitost vytvořit si prostor přesně podle vlastních představ a potřeb. K dispozici je bezbariérový přístup, nepřetržitý vstup 24/7/365, centrální vytápění a vzduchotechnika. Světlá výška 2,9 m dodává prostoru vzdušnost a příjemný pracovní i klientský komfort. Součástí jsou vlastní toalety, kuchyňka, oddělené šatny a sprchy, což zvyšuje komfort každodenního provozu. Budova je zabezpečena vstupem na čipy, EPS a nepřetržitou ostrahou.

Prostor je vhodný pro obchodní či administrativní využití na atraktivní a dobře dostupné adrese Vinohrad s výborným zázemím a možností dlouhodobého fungování.