

RD 2+1, přízemní, zahrádka, garáž Litenčice Strabenice

Litenčice



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail:

pavel.beregsazi@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	171 m ²
Plocha zahrady:	58 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: RD / chalupa s vnitřní dispozicí 2+1, která se nachází na okraji malé obce Strabenice, která je místní částí obce Litenčice vokr. Kroměříž.

Dispozice domu: vstup zádveří s chodbou vpravo ložnice v čele koupelna se sprch. koutem a s WC vlevo průchozí kuchyně dále obývací pokoj. Výstup na půdu z chodby domu (po žebříku).

Technický stav domu je dobrý, i když jsou vhodné další stavební úpravy a údržba. Střecha krovů jsou v dobré kondici,

krytina jsou ethernitové šablony.

IS: elektřina, plyn je zaveden (aktuálně je odpojený možno znovu připojit), kanalizace obecní. Okna jsou plastová (dvojskla), rozvody elektřiny jsou zánovní již v mědi. Dům je bez podsklepení.

Strabenice (část městyse Litenčice) představují ideální lokalitu pro milovníky venkovského klidu, kteří hledají chalupu v autentickém prostředí Litenčické pahorkatiny na rozhraní Hané a Chřibů. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní rezervace StrabišovOulehla, známá výskytem vzácných orchidejí, což lokalitu předurčuje k turistice a relaxaci. Jako místní část těží obec Strabenice ze zázemí blízkého městyse Litenčice, kde se nachází základní služby občanské vybavenosti jako např. místní úřad, pošta, zákl. umělecká škola, místní hostinec, obchod s potravinami, TJ Sokol. Pro širší občanskou vybavenost je spádovým městem historická Kroměříž (cca 20 km), Uherské Hradiště (30km), případně městečka Koryčany (15km) nebo MorkoviceSlížany (9km). Dostupnost z Kroměříže dorazíte autem za cca 26 minut, z Brna je to přibližně 65 km, ze Zlína cca 45km, což lokalitu činí dostupnou i pro víkendové výjezdy z větších měst.

Litenčická pahorkatina nabízí síť cyklistických (polních a lesních) cest i silnic III. třídy. Oblíbený je okruh na nejvyšší vrchol Hradisko (518 m n. m.), který poskytuje výhledy na celou Hanou. Vzdálenější cíle pro náročnější cyklisty jsou v dosahu Chřiby s hustou sítí značených cyklotras vedoucích k hradu Buchlov nebo na rozhlednu Brdo.

Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají venkovské bydlení nebo rekreaci s dotekem historie a přírody. Obec se nachází mimo hlavní dopravní tahy, což zaručuje minimální hluk a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Možné financovat hypotečním úvěrem, který pro vás zdarma vyřídíme za nejvhodnějších podmínek na trhu.

Volné ihned.