

Prostorný byt 2+kk s lodžii v Hostivici, okr. Praha-západ

B. Němcové, Hostivice

**20 500 Kč**

za měsíc

plus záloha na služby 4
000,-Kč a elektřinu
1500,-Kč

Vyřizuje

Gabriela Asplund**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420602827668**E-mail:**gabriela.asplund@re-max.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 48 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 4 m²**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme pěkný prostorný byt o dispozici 2+kk, 48 m² s lodžii v Hostivici, okr. Praha-západ. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby, koupelny s vanou a odděleného WC. Je vybavený dle fotodokumentace, kromě televize, knihovny v ložnici, počítačového a jídelního stolu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (myčka, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem a digestoř). Lodžie je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Byt bude volný od 1.4.2026. Na patře je kolárna, byt nemá sklep. Parkování je k dispozici před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna umístěná přímo v domě. Nájemné je 20 500,-Kč měsíčně plus poplatky zálohově 5 500,-Kč, kauce je 26 000,-Kč, provize jeden měsíční nájem plus DPH. Pouze na dlouhodobý pronájem. Hostivice je plně občansky vybavena, výborně dopravně dostupná. Okolí je vhodné k rekreačnímu a sportovnímu využití. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.