

Prodej výrobní a skladovací haly v Bělottíně

Bělottín



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Stanislav Slovák
Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:
slovakreality@email.cz

Plocha kanceláří:	1029 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji výrobní a skladovací halu v Bělottíně s výbornou dostupností na dálnice D48 a D1. Objekt představuje stabilní provozní zázemí vhodné pro výrobu, skladování i logistiku.

Hala je jednopodlažní, nepodsklepená a aktuálně schválená jako výrobní a skladovací stavba. Celková podlahová plocha činí přibližně 1 028,86 m². Dominantní část tvoří otevřený výrobní prostor rozdělený do navazujících celků o souhrnné výměře přibližně 786,9 m², které umožňují variabilní uspořádání technologie i skladových zón. Součástí je také administrativní část se třemi kanceláři o výměrách 59,6 m², 27,3 m² a 27 m², kuchyní o velikosti 21,4 m² a kompletním hygienickým zázemím se čtyřmi sprchami a šesti toaletami oddělenými pro muže a ženy.

V roce 2016 proběhly stavební úpravy spojené se změnou užívání objektu, které byly řádně schváleny. Objekt je napojen na elektrickou energii a veřejný vodovod, vytápění je řešeno elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů. Odpadní vody jsou svedeny do bezodtoké jímky o objemu 100 m³. Obvodový plášť je zateplen polystyrenem.

Celková výměra pozemků činí 2 095 m². Před halou se nachází dostatečný manipulační prostor a parkovací plocha pro osobní i zásobovací vozidla. Nájezd na dálnici D48 je vzdálen přibližně 3 minuty jízdy, napojení na D1 do 10 minut, což

zajišťuje rychlé spojení směrem na Ostravu, Olomouc i další hlavní dopravní tahy.

Nemovitost je vhodná pro firmy, které hledají hotové a schválené provozní zázemí s výbornou dostupností a možností dalšího rozvoje. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám poskytnu kompletní informace a osobně vás halou provedu.

Další kompletní informace najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.