

## Prodej rodinného domu 4+1 140m<sup>2</sup>, pozemek 1244m<sup>2</sup>

Palackého, 75701, Valašské Meziříčí



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Fišer**
**Tel.:** +420 775000002

**GSM:** +420 775000002

**E-mail:**
[fiser@fiserpartners.cz](mailto:fiser@fiserpartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1244 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 140m<sup>2</sup> na pozemku 1.244m<sup>2</sup>, situovaný ve velmi vyhledávané a klidné lokalitě v blízkosti krásného parku Botanika a zároveň jen pár minut od centra města.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná pro realizaci nových rozvodů, topení i modernizaci dispozice dle současných standardů.

Za domem se nachází krásná rovinatá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné posezení, bazén, pergolu či dětské hřiště. Pozemek poskytuje příjemné soukromí a zároveň dostatek světla po celý den.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů této nabídky kombinace klidného prostředí u zeleně a docházkové vzdálenosti

do centra města vytváří ideální podmínky pro rodinné bydlení.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v silné lokalitě, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán, uvádím proto třídu G. Koupí je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám mohu pomoci výhodně vyřídit.