

K prodeji chata 16 m² se zahradou (385 m²) v obci Chomutov, katastrální území Chomutov I.

Na Moráni, 43001, Chomutov



550 000 Kč
za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

Lucie Štroblová

Tel.: +420 601325605

GSM: +420 601325605

E-mail:

lucie.stroblova@seznam.cz

Celková plocha: 385 m²

Druh pozemku: zahrada

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky nabízím k prodeji chatu v osobním vlastnictví o velikosti 16 m², která se nachází na pozemku o celkové výměře 385 m² v zahrádkářské kolonii Na Moráni, katastrálním území Chomutov I.

Chata je zděná, podsklepená (sklep zcela suchý, vhodný ke skladování potravin), střecha má plechovou krytinu. Chata je vhodná k rekreaci, odpočinku, zahradničení či jako investice do klidného místa s dobrou dostupností. Pozemek je z větší části oplocen a nachází se na něm skleník, okrasné keře a ovocné stromy. Půda je úrodná, vhodná k pěstování.

Pozemek 385 m² je v nájmu od Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na Moráni Chomutov. Zahrádkářský svaz dlouhodobě (již několik desetiletí) prodlužuje smlouvu s městem Chomutov vždy na dalších 10 let, poslední prodloužení proběhlo koncem minulého roku. Organizaci se hradí nájemné 2.000,-Kč ročně. Nájem pozemku by byl převeden na nového majitele. Výhodou je, že současné vedení města Chomutov je nakloněno k prodeji zahrádek do osobního vlastnictví v tuto chvíli se o tom vyjednává. Areál je oplocen.

Elektrina na pozemek zatím není připojena, napojení je však možné (elektrický rozvaděč se nachází u protější

zahrady). Voda je k dispozici pouze užitková.

Příjezdová cesta je zpevněná. Až k zahradce lze dojet automobilem (např. při přepravě materiálu), parkování je možné před areálem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).