

## PRODEJ - stavební pozemek 869 m<sup>2</sup> v Hylvátech v Ústí nad Orlicí

Ústí nad Orlicí



**2 695 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**
**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 792 409 409

**E-mail:**
[prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)

<b>Celková plocha:</b>	869 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Hylvátech!

Máte sen o vlastním bydlení, přesně podle svých představ na slunném a klidném místě a přitom na dosah ruky od všeho důležitého? Tento rovinatý pozemek o výměře 869 m<sup>2</sup> představuje naprosto výjimečnou příležitost. Je to místo, kde se klid přírody setkává s maximálním komfortem pro Vaši rodinu.

Tento pozemek je součástí unikátního projektu, čítajícího celkem 12 stavebních parcel. Je to tedy ideální šance, zajistit si moderní bydlení v nově vznikající čtvrti.

Pár technických údajů?

- stavební pozemek pro rodinný dům
- ideálně rovinatý
- inženýrské sítě - kompletně připraveno (elektrina, voda, kanalizace)
- přístup - nově vybudovaná, neprůjezdná asfaltová komunikace, což zaručuje minimální provoz, klid a maximální bezpečí pro Vás a Vaši rodinu

- k dispozici také datová síť
- orientace parcel - jihozápad

O jakou se jedná lokalitu?

Hylváty jsou úžasným místem pro život. Nacházejí se v těsné blízkosti centra Ústí nad Orlicí, takže máte veškerou občanskou vybavenost okresního města doslova za rohem. Školy, školky, nemocnice, úřady, sportoviště i obchodní centra vyřídíte během pár minut a přitom bydlíte v klidné lokalitě.

Máte představu o svém budoucím domě? Přijďte se podívat na pozemek, který mu dá ten nejlepší základ. Zavolejte mi a já se na Vás budu těšit na prohlídce!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku