

## Prodej mezonetového bytu 2+kk, 48,6 m<sup>2</sup> - Rezidence Elizabeth, Opava - centrum

Popská, Opava (nečleněná část města), Opava



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Kirschner**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 731642297  
E-mail:  
[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivní nabídce mám pro Vás stylový mezonetový byt 2+kk o podlahové ploše 48,6 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní Rezidenci Elizabeth v samotném srdci Opavy. Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající komfortní a vkusné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města.

Předstíh nabízí prostor pro vestavěné skříně. Následuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Elegantní schodiště vás zavede do galerie v patře, kde se nachází ložnice poskytující dokonalé soukromí a klid pro odpočinek.

Moderní koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Otevřený mezonetový koncept dodává bytu výjimečný charakter a pocit vzdušnosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost - v současné době je dlouhodobě pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což zajišťuje stabilní výnos.

Dům je vybaven výtahem a díky své poloze máte na dosah veškeré městské pohodlí - obchody, restaurace, kulturní zařízení i dopravní spojení.