

Prodej mezonetového bytu 2+kk, 48,6 m² - Rezidence Elizabeth, Opava - centrum

Popská, Opava (nečleněná část města), Opava



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Kirschner
Tel.: 733 399 877
GSM: 731642297
E-mail:
david.kirschner@smsreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce mám pro Vás stylový mezonetový byt 2+kk o podlahové ploše 48,6 m², situovaný v prestižní Rezidenci Elizabeth v samotném srdci Opavy. Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající komfortní a vkusné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města.

Předstíh nabízí prostor pro vestavěné skříně. Následuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Elegantní schodiště vás zavede do galerie v patře, kde se nachází ložnice poskytující dokonalé soukromí a klid pro odpočinek.

Moderní koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Otevřený mezonetový koncept dodává bytu výjimečný charakter a pocit vzdušnosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost - v současné době je dlouhodobě pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což zajišťuje stabilní výnos.

Dům je vybaven výtahem a díky své poloze máte na dosah veškeré městské pohodlí - obchody, restaurace, kulturní zařízení i dopravní spojení.