



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134714

## Krásný rodinný dům v klidné části Neratovic

V Pískách, Neratovice



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kamila Demassezová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	522 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně v zastoupení klientů Vám nabízíme výjimečný rodinný dům v klidné části města Neratovice, s výbornou dostupností do Prahy - autem, autobusem i vlakem.

Dům o dvou nadzemních podlažích prošel v minulosti rozsáhlou rekonstrukcí. Čítá velký obývací pokoj, čtyři prostorné ložnice - jedna s šatnou, kuchyň s jídelnou, dvě koupelny - v přízemí s vanou a samostatnou toaletou, v patře pak koupelna se sprchou a WC. Všechny místnosti jsou světlé a vzdušné.

Dům je částečně podsklepen. Na zahradě se nachází bazén, pergola s krbem a dílna. U domu je parkování na vlastním pozemku.

Dům je napojen na městskou kanalizaci.

Velkou výhodou je kvalitnímu zateplení, díky kterému má dům nízké náklady na vytápění.

Neratovice nabízejí dostatečné kulturní i sportovní vyžití - například plavecký bazén, cyklostezku podél Labe, kulturní dům a dům dětí a mládeže.

Ideální pro rodinu, která hledá prostorné, klidné bydlení s rychlým spojením do hlavního města.  
Neváhejte kontaktovat makléřku, která Vás ráda tímto krásným domem provede.