

## Prodej dům Rodinný, 175m<sup>2</sup> | Kraj Vysočina, Havlíčkův Brod, Libice nad Doubravou, Kladruby, 21, 58301

58301, Libice nad Doubravou



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Fördös**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 247 088

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvougenerační dům, který lze rozdělit na dvě bytové jednotky 3+kk a 2+1. V domě je kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorových těles. Dům je napojen na vodovodní řad. Dům je určen k rekonstrukci. Má velkou půdu, je podsklepený, vedle domu je stodola vhodná pro skladování nebo velkou dílnu. Existuje možnost dokoupit sousední stavební parcely 1000 m<sup>2</sup> a 1100 m<sup>2</sup>.

Kladruby jako místní část městyse Libice nad Doubravou představují klidné a autentické místo na pomezí Vysočiny a Železných hor. Lokalita je zasazena do malebného údolí řeky Doubravy, kde se střídají lesy, louky a zvlněná krajina typická pro tuto část regionu

Pokud byste nenašli v této prezentaci virtuální prohlídku, ve které se můžete projít domem jako ve skutečnosti, tak mi napište, pošlu vám jí.