

## Prodej prostorného bytu se zahrádkou, 5+KK, 133 m<sup>2</sup>, Pod Kotlářkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kotlářkou, Praha 5, Praha



**23 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Votava**

**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

|                              |                                  |                                  |                             |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 133 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neohospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný, světlý byt o dispozici 5+KK s garáží, parkovacím místem a zahrádkou 214 m<sup>2</sup> za domem v ulici Pod Kotlářkou, Praha 5 - Košíře. Byt o celkové ploše 133 m<sup>2</sup> se zajímavým dispozičním řešením, v přízemí domu obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a toaleta, z obývacího pokoje přímý vstup zahradu s dostatkem soukromí, v prvním patře tři samostatné pokoje, koupelna a toaleta, dvě lodžie s přímým vstupem z pokojů. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nová plastová okna, nová kuchyňská linka, koupelna, atd. Pohodlné parkování na vlastním pozemku před domem nebo v prostorné garáži. Byt je napojen na všechny sítě, vytápění ústřední plynové, ohřev vody plynovým ohřeváčem. Dispozici lze upravit k dvougeneračnímu bydlení. Krásná, klidná lokalita poblíž přírodní památky Skalka s dostatkem zeleně a možnostmi k procházkám, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, autobusová zastávka kousek od domu, zastávka tramvaje cca 150 m, velmi dobrá dostupnost centra města. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a veškerého právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto

inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.