

## Pronájem bytu 3+1, ulice Pod nemocnicí, Brno - Bohunice, 2 balkóny, šatna, skvělá dostupnost

Pod nemocnicí, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**23 500 Kč**

za měsíc

+ 4.200,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 3+1 na ulici Pod nemocnicí v Brně - Bohunicích. Byt se nachází v klidné lokalitě se dvěma balkóny a šatnou v blízkosti Univerzitního Campusu a Fakultní nemocnice Bohunice.

Byt se nachází v 1. patře zrevidovaného panelového domu bez výtahu a nabízí se jako částečně zařízený.

Byt je vhodný pro 2-4 osoby.

Kuchyně je vybavena vestavěnou kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, plynovou deskou, digestoří, lednicí, mikrovlnkou, myčkou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Z kuchyně se vchází na první balkon orientovaný do klidné zóny.

Obývací pokoj je vybaven rozkládacím gaučem, konferenčním stolem, obývací stěnou, knihovnou a počítačovým stolem, Druhý balkon je přístupný z obývacího pokoje.

V ložnici je dvoulůžko s matracemi, nočními stolky, poličkami nad postelí a vestavěnými skříněmi.

Třetí pokoj je nezařízený.

V koupelně je vana, zástěna, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, otopný žebřík a pračka.

V bytě je také šatna/komora s šatními skříněmi a úložnými regály.

Předsíň je vybavena věšákovou stěnou a botníkem.

Pokoje jsou neprůchozí a na podlahách je plovoucí laminátová podlaha.

Možnost připojení k internetu a TV.

Byt se nachází v blízkosti Univerzitního kampusu, Fakultní nemocnice Brno, z nákupních možností: Kaufland, Lidl, Campus Square. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti - zastávky MHD (Bus 1minuta, TRAM 8MIN) do centra za 10-15 min, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pumpy, dětská hřiště, ZŠ, MŠ, sportovní hala a další.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.