

## Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, - Znojmo, ul. Bolzanova

Bolzanova, 66902, Znojmo



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Nikola Juránková**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:**

[njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, balkon - Znojmo, ul. Bolzanova

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, který je ihned k dispozici.

Nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem, v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Jednotka je ve velmi pěkném stavu, jelikož v nedávné době prošla rekonstrukcí.

K bytu náleží sklepní kóje a významným benefitem je také balkon, který nabízí příjemný prostor k odpočinku.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné: 13.000 Kč

Zálohy na energie a služby (voda, vytápění apod.): cca 4.000 Kč (dle počtu osob)

Vratná jistota (kauce): 26.000 Kč

Provize RK: 13.000 Kč + DPH (celkem 15.730 Kč)

Máte-li zájem o více informací nebo sjednání prohlídky, neváhejte nás kontaktovat.  
Rádi Vám byt osobně představíme.