

## Prodej rodinného domu, 254 m<sup>2</sup>, Struhařov, ul. V Domcích

V Domcích, 25164, Struhařov

**15 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Gorčík Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	254 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o celkové užitné ploše 254 m<sup>2</sup> v obci Struhařov. Součástí domu je i obytné podkroví o výměře 49 m<sup>2</sup> + samostatné WC 1,9 m<sup>2</sup>. Podkroví je plnohodnotně dokončené, světlé a útulné se zkosenými stropy, ideální jako pracovna či klidová zóna. Dům je velmi vkusně a moderně zařízený s důrazem na kvalitu a praktičnost. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem jsou dvě terasy - spodní, navazující na hlavní obytný prostor a horní terasa s krásnými výhledy do okolní krajiny. Ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení i chvíle klidu.

Lokalita nabízí harmonii přírody a pohodlného rodinného života s lesy, rybníky, možností procházek a zároveň kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky a obchodu. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, relax i praktické využití jak na parkování, tak na zahradničení. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes.