

Prodej, domy/rodinný, 160 m², Pražská 237/17, Starý Jiříkov, 40753 Jiříkov, Děčín [ID 82499]

Pražská, Jiříkov



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	3000 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podstávkový dům s velkorysým pozemkem ve Starém Jiříkově

Nabízíme k prodeji jedinečnou podstávkový dům v obci Starý Jiříkov, v těsné blízkosti potoka, s pozemky o rozloze bezmála 3 000 m². Tyto pozemky lze rozdělit na stavební parcely a pojmout jako investici.

Dům je částečně zděný, částečně dřevěný – klasická podstávková stavba s osobitou atmosférou. Má nová dřevěná okna, zateplenou koupelnu, dostatek úložného prostoru (špajzky i sklepní prostory) a elektrické vytápění.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní chodba, dva pokoje, kuchyň, koupelna, špajzka a vstup na zahradu. V patře jsou další tři samostatné pokoje, které nabízí dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

Inženýrské sítě a přípojky:
elektřina zapojena

plyn na hranici pozemku
přípojka vody na hranici pozemku
vrtaná studna s ověřenou pitnou vodou

Na rozlehlém pozemku (bezmála 3 000 m²) najdete:

nadzemní bazén

pergolu pro letní posezení

skleník

kurník

Kůlnu na nářadí

K pozemkům patří samostatná brána.

Ideální pro rekreaci i trvalé bydlení s velkorysým prostorem kolem domu.

Financování:

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Orientační splátka může vycházet již od cca 10 000 Kč měsíčně (dle výše úvěru, vlastních zdrojů a aktuálních podmínek banky). S vyřízením financování vám rádi pomůžeme.