

**Prodej bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>**

Jaroslava Foglara, 15500, Praha 13, Praha



**8 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+kk vč garážového stání v suterénu budovy, 63 m<sup>2</sup>, 1. patro., ul. Jaroslava Foglara 1328/3, Praha 5 Stodůlky. Krásný byt se nachází v komplexu 10 třípatrových komorních budov, které jsou zasazeny mezi rodinnými domy. V areálu je soukromé oplocené dětské hřiště a pingpongový stůl, areál je obohacen vodním prvkem, který je k vidění z okna ložnice.

Dispozice: ložnice 12,5 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 12 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 25 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 3,5 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,2 m<sup>2</sup>, předsíň 8,5 m<sup>2</sup>. Všude jsou plovoucí podlahy, v koupelně a WC dlažba. Dřevěná moderní okna - dvojsklo. Cihlová podsklepená budova. V suterénu domu - garážové stání s elektrickým otevíráním na dálkový ovladač. Byt je plně vybavený. Jen pár kroků je Dalejský park, který vznikl v roce 2019 a jehož součástí je i okruh pro in-line bruslaře, dětské hřiště, venkovní posilovny či vodní prvky. V docházkové vzdálenosti obchod Lidl - 2 min., 7 min. Metro, Lužiny, přírodní park Prokopské údolí 15 min. Všechny anuity jsou splaceny a je možné zahájit jednání pro převod do OV. Mimo jiné v tuto chvíli je možné nákup nemovitosti financovat i hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.