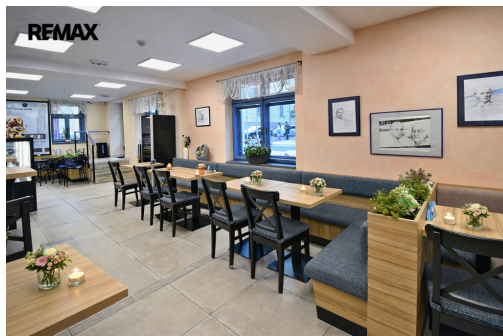
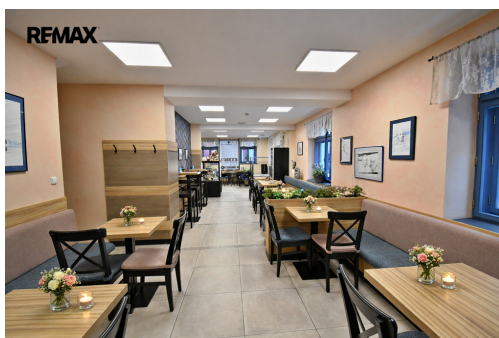


## Zavedená kavárna ČB - přenechání provozu + vybavení, parkování, zahrádka

Riegrova, České Budějovice



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivana Hájková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606627838

**E-mail:**

[ivana.hajkova@re-max.cz](mailto:ivana.hajkova@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 124 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 124 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Restaurace

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 95 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím přenechání zavedené kavárny Alžír, která si za 9 let provozu vybudovala stálou klientelu. Útulný a přívětivý interiér je ideální pro ranní kávu, schůzky i klidné posezení u dezertu. Prostor je připravený k plynulému převzetí a okamžitému pokračování v provozu.

Prostor a kapacita

- plocha provozovny cca 95 m<sup>2</sup>
- koncept kavárna / káva a dezerty (bez teplé kuchyně)
- cca 30 míst k sezení v interiéru

Zázemí: toalety, úklidová místnost, sklad (přístup i ze dvora). Ve dvoře je 1 parkovací místo pro personál.

Velká výhoda: vlastní zahrádka

Před kavárnou je prostor cca pro 4 stoly pod pergolou. Zahrádka je v majetku majitele budovy, takže se nehradí poplatek Magistrátu za zábor.

Náklady

- nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- kauce: 20.000 Kč
- energie: cca 12.000 Kč / měsíc (dle spotřeby)

Kavárna se přenechává včetně kompletního vybavení za odstupné (výši sdělím při vážném jednání). Převzetí je možné po dohodě.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.