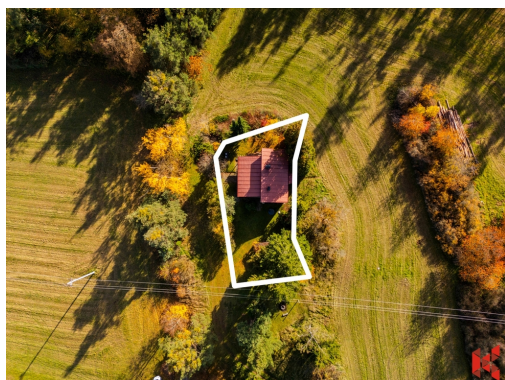


Prodej rodinné chaty 4+kk u Orlíku na polosamotě, Milešov

Milešov


6 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků.


Vyřizuje

Alice Bardoňová
Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 603 969 501

E-mail:
alice.bardonova@kotula.cz

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	89 m ²
Plocha parcely:	401 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo nejen k rekreaci, ale aby bylo vhodné k celoročnímu užívání?

Domov v absolutním tichu, soukromí a obklopení nádhernou přírodou? Zahradu tak akorát, abyste se na ní neudřeli, ale měli dostatek času i k relaxaci?

V tom případě Vám nabízíme tuto poctivě postavenou a z velké části zrekonstruovanou velkou chatu, která je zcela uzpůsobena k celoročnímu bydlení. Leží v obci Milešov, v krásné, vyhledávané, lesnaté lokalitě okresu Příbram, v těsné blízkosti Orlické přehrady. V hodinové vzdálenosti na kraj Prahy a 30 minut od Příbrami. Kouzelné bydlení plné slunce s hřejivými krbovými kamny v jeho srdci.

Celoroční užívání je vhodné nejen pro ty, kdo často pracují z domova a touží po klidu k práci, ale i pro rodinu s dětmi. Vhodný domov najdou i starší lidé, kteří nechtějí svůj podzim života trávit v městském hluku a prachu.

Přesto, že budete bydlet na kraji obce, nemusíte se ničeho obávat. „Rohlík“ vozí nákup až ke dřevníku.

Co Vám můžeme slíbit?

☐ Zděnou chatu s podezdívkou ze 70. let, v roce 2011 z velké části zrekonstruovanou

- ☐ Bydlení 4+kk o užitné ploše bytu 88,44 m² + terasa + další nebytové prostory
- ☐ Celkovou podlahovou plochu 150,57 m²
- ☐ Vlastní zahradu 296 m²
- ☐ Terasu nad úroveň terénu s venkovním krbem na grilování
- ☐ Krásnou obývací místnost s velkými okny do zeleně, krbovými kamny a vstupem na terasu
- ☐ Jednu ložnici (pracovnu) v přízemí, dvě ložnice v podkroví
- ☐ Moderně řešený otevřený obývací prostor
- ☐ Prakticky řešenou kuchyň, kam se vejde i velký jídelní stůl
- ☐ Podlahové topení v kuchyni a koupelně
- ☐ Vkusnou koupelnu se sprchovým koutem, dvěma umývadly a WC
- ☐ Další samostatné WC
- ☐ 2 x sklep
- ☐ Garáž + další parkovací stání na pozemku
- ☐ Zahradní dřevník
- ☐ Bydlení plné světla a pozitivní energie
- ☐ Čistý vzduch, ticho a absolutní soukromí
- ☐ Hlavní orientaci (okna v obývací části a terasa) na ideální jiho-východ
- ☐ Vodu z vlastní kopané studny, odpad řešený septikem s přepady do trativodu
- ☐ Nemovitost k okamžitému nastěhování
- ☐ Možnost ponechání zařízení (bez pračky, lednice a myčky)
- ☐ Dobrou cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

Obec Milešov leží ve Středočeském kraji, 1,1 km od vodní nádrže Orlík, ve zvlněné krajině Středního Povltaví. Bezprostřední okolí nabízí mnoho možností ke sportovnímu vyžití, turistice nebo třeba vyjížděním na kole. Milovníci vodních aktivit si přijdou též na své. Kdo má rád lesy, nebude také ošizen. Bez přehánění - je to lokalita snů!

- ☐ Nespočet turistických tras
- ☐ Nekonečně cyklostezek vedoucích do všech světových stran
- ☐ Vodní nádrž Orlík
- ☐ Poutní místo Maková hora
- ☐ Základní občanská vybavenost: obecní úřad, pošta, potraviny
- ☐ Školy, školky, lékaře najdete v sousední Krásné Hoře, Kamýku, Klučenicích, Sedlčanech.
- ☐ Nájezd na dálnici D4 Praha – Strakonice 17 km

Láká Vás naše nabídka? Máte nějaké dotazy ohledně nabízené nemovitosti? Kontaktujte nás! S potěšením Vás zveme na prohlídku.