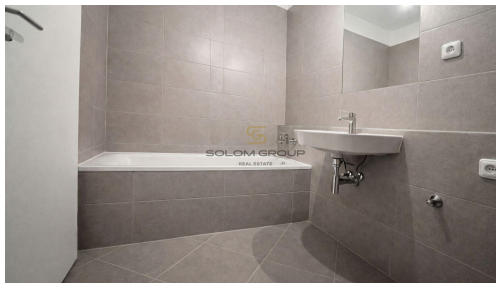


## Prodej bytu 2+kk/T, 46 m<sup>2</sup>, DV, Praha 9 - Vysočany, Pod Harfou, novostavba

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

+ anuita, vč. právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:**

[denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 41,9 m<sup>2</sup> + terasa 4,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park (dům S).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, obklady a dlažba.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, restaurace, kavárna, 10 min. autem obchodní centrum Galerie Harfa. Skvělá dostupnost do centra, TRAM zast. Kabešova 5 min chůze nebo 10 min. metro B - Vysočanská. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti přírody - cyklostezka směrem do pražské ZOO, přírodní park Rokytky.

Akontace za byt: 3.590.000,- Kč

Anuita k bytu: 4.166.491,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Kolaudace domu - Únor 2026, předání bytu - Květen 2026.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.