

Prodej domu 160 m², pozemek 840 m²

U Studánky, 69603, Dubňany



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, 160 m², pozemek 840 m², klidná lokalita u lesa

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 160 m², situovaný na krásném pozemku o výměře 840 m² v klidné lokalitě přímo u lesa. Nemovitost nabízí ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, soukromí a blízkosti přírody.

Dům je dispozičně řešen tak, aby poskytoval dostatek prostoru pro každodenní život i relaxaci. Součástí domu je balkon i prostorná terasa, které vytvářejí příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo rodinné grilování s výhledem do zeleně.

Dominantou obývací části je krb s rozvody teplého vzduchu, který nejen vytváří útulnou atmosféru, ale zároveň efektivně přispívá k vytápění celého domu.

K praktickému zázemí patří sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru nebo možnost vybudování dílny či hobby místnosti.

Velkou výhodou je vyhřívaná garáž zajišťující komfort v zimních měsících a ochranu vozidla po celý rok. K dispozici je

také přístřešek pro další vozidla, což ocení zejména vícečlenná rodina nebo návštěvy.

Na pozemku se dále nachází zahradní domek, ideální pro uskladnění nářadí, zahradní techniky nebo jako menší pracovní prostor. Zahrada poskytuje dostatek místa pro odpočinek, dětské hry, zahradničení i další úpravy dle představ nového majitele.

Dalším benefitem může být možnost využití části pozemku jako stavebního místa (dle územního plánu), což představuje zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody, s výborným zázemím a širokými možnostmi využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.