

## Novostavba rodinného domu 5+kk 120m<sup>2</sup>, pozemek 410m<sup>2</sup> Nehvizdy



**10 459 990 Kč**  
za nemovitost

včetně právního a  
hypotečního servisu



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Kulička**

**Tel.:** 731 245 324

**GSM:** +420 737 255 648

**E-mail:**

[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme pravou půlku patrového dvojdomku 5+kk o rozloze cca 120 m<sup>2</sup> s pozemkem přibližně 410 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě pro bydlení v obci Nehvizdy.

Tento moderní dům bude součástí nové zástavby rodinných domů, což zaručuje příjemné, klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost do Prahy, nebo okolních měst.

Zděný dům bude prodáván jako hrubá stavba, s novými kvalitními okny a vstupními dveřmi, to vám umožní přizpůsobit interiér podle vašich představ. Fasáda a interiér domu bude k dokončení po dohodě s realizující firmou, nebo si můžete vybrat stavební firmu podle vlastního uvážení.

Tímto způsobem získáte možnost vytvořit si domov přesně podle svých potřeb a vkusu.

Dům bude připojen na veškeré dostupné sítě - elektřinu, plyn, vodu, kanalizaci a optiku.

Pozemek bude v zadní části oplocen, pro zajištění potřebného soukromí a bezpečnosti. Vjezdová brána není součástí dodávky a tím budete mít možnost zvolit si vlastní řešení. Dokončení hrubé stavby je plánováno na léto 2026, termín vám dává dostatek času na přípravu a plánování vašeho nového bydlení.

Tato nemovitost představuje skvělou investici do budoucnosti, ať už hledáte rodinný dům pro sebe, nebo zajímavou příležitost na trhu s nemovitostmi.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.