

## Prodej domu v části obce Ždírnice v okrese Trutnov.

Horní Olešnice



**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775288775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 278 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 400 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2431 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi udržovaný rodinný dům, nacházející se v klidné a malebné části obce Ždírnice v okrese Trutnov. Tento samostatně stojící, patrový dům o třech podlažích, sklepem a půdním prostorem nabízí prostorné a komfortní bydlení s celkovou užitnou plochou 400 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 278 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje 8 pokoji a kuchyní, což zaručuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení nebo víceúčelové využití. Celý objekt je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, okamžitě obyvatelný a pečlivě udržovaný.

Nemovitost prošla modernizací technického zázemí – jsou zde nové rozvody topení, voda z obecního vodovodu, elektřina 230/380 V a septik. Dům je tedy plně připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Vnitřní uspořádání nabízí praktické rozložení místností a široké možnosti individuálního zařízení interiéru dle vlastních představ.

Celková plocha pozemku 2 431 m<sup>2</sup> poskytuje velkorysý prostor pro zahradu, odpočinkovou zónu či další stavební

úpravy. Okolí domu tvoří klidná příroda a příjemné sousedství – ideální prostředí pro rodinný život i rekreaci.

Díky své velikosti, dispozici a lokalitě je nemovitost vhodná nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt či ubytovací zařízení (např. penzion, chalupa pro pronájem nebo menší apartmánový dům). Nabízí tak i zajímavou investiční příležitost.

Shrnutí:

- Typ nemovitosti: rodinný dům – kamenná stavba
- Stav: velmi zchovalý, perfektně udržovaný
- Užitná plocha: 400 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 278 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 2 431 m<sup>2</sup>
- Počet pokojů: 5 a více
- Rozvody: nové topení, voda obecní, elektřina 230/380 V, septik
- Okamžitě obyvatelný
- Klidná lokalita v přírodě
- Vhodný pro rekreaci, rodinné bydlení i ubytovací zařízení

Kontakt

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat Realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

Zdarma zajistíme kompletní právní servis i hypoteční financování s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu.