

Exkluzivní nový byt 2+kk v blízkosti Petřína

Kmochova, 15000, Praha 5, Praha



36 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v novostavbě v projektu 'Holečkova House', který byl oceněn jako Realitní projekt roku 2019 na Praze 5. Tento moderní byt s dispozicí 2+kk s rozlohou 64 m² se nachází v klidné a zelené lokalitě, v těsné blízkosti parku Sacre Coeur a zahrady Kinských s výhledem na klášter svatého Gabriela.

Světlý rohový byt s velkými okny se nachází ve 3. patře a má podlahové vytápění. Kuchyňský kout je kompletně vybaven spotřebiči Bosch včetně pračky se sušičkou. V bytě jsou vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. Součástí vybavení je kompletní osvětlení a koupelnová skříňka se zrcadlem a také záclony a venkovní rolety.

Internetové připojení je optickým kabelem (1 G / 100 MB). Byt je vybaven rekuperací vzduchu. Dům má energetickou náročnost C (úsporná) - štítek bude doplněn.

Nájem: 36 000 Kč/měs (vč. garáže, další místo 3 000 Kč) + služby 9 300 Kč (internet 500 Kč, elektřina 1 200 Kč, SVJ 7 600 Kč). Celkem: 45 300 Kč/měs. Vratná kauce: 72 000 Kč.

Před domem Holečkova House se nachází autobusová zastávka. Obchodní centrum Anděl je pouhých 5 minut chůze a

najdete zde obchody, kavárny, restaurace a stanice metra, tramvají i autobusů. Zahrada Kinských a Petřín jsou vzdáleny také pouhých 5 minut chůze od domu.

Francouzské lyceum je v docházkové vzdálenosti bez potřeby přecházet silnice či křižovatky.