

Prodej atypického bytu 3+1, 99 m², ul. Resslerova, Ústí n.L.

Resslerova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pičmanová Soňa

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 99 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám krásný a prostorný byt 3+1 a celkové ploše 99,3 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v centru města, v ulici Resslerova, Ústí nad Labem. Je atypický, velmi útulný a nabízí výborně řešenou dispozici - jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, takže si zde nechodíte přes místnosti. Interiér působí vzdušně a příjemně, v pokojích jsou velmi zachovalé parkety. V celém bytě byla provedena nová měděná elektroinstalace, k dispozici jsou síťové rozvody ve všech místnostech a optika je přivedena do domu. Kuchyňský sporák byl původně plynový. Ohřev vody zajišťuje bojler, topení je centrální. K bytu patří sklep. Zajímavostí je lodžie situovaná z koupelny, která dodává bytu osobitý charakter. Dům je velmi slušný a udržovaný, má pouze 9 bytových jednotek (2 byty na patře) a fungující společenství vlastníků. Velkou výhodou je strategická poloha - naproti domu se nachází park a veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti. Neváhejte s prohlídkou, kde se dozvíte více informací.