

Pronájem bytu 3+1 73 m²

Tuřanské náměstí, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 6000 Kč / měsíc záloha
na služby + vratná kauce,
včetně poplatků, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Dušan Valach**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 608 712 571**E-mail:**valach@realmarco.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře cca 73 m², umístěný v přízemí rodinného domu v klidné části Brna - Tuřany.

Byt má vstup z dvorní části domu a nabízí tři samostatné pokoje, samostatnou kuchyni s barovým pultem a jídelním prostorem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, úklidovou místnost a chodbu. Dispozice umožňuje komfortní sdílené bydlení bez průchozích místností. Součástí užívání je také možnost posezení ve vnitřním dvoře domu.

Dispozice a vybavení:

- 3 samostatné pokoje
- samostatná kuchyně

- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- pračka
- dostatek úložných prostor
- částečné vybavení nábytkem (viz foto)
- možnost venkovního posezení ve dvoře

Lokalita:

Tuřanské náměstí – kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (MHD, obchody, služby). Výborná dostupnost do centra Brna i na D1. Bezproblémové parkování v okolí domu.

Byt je vhodný zejména pro 3–4 pracující osoby hledající dlouhodobé, klidné bydlení se samostatnými pokoji a funkční dispozicí. Charakter domu a dispozice odpovídají spíše nájemníkům s pracovním režimem.

Byt je světlý, udržovaný a připravený k nastěhování od 1. 4. 2026.

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6.000 Kč / měsíc

Internet je zahrnut v ceně nájmu.

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 30.000 Kč