

## Velmi světlý byt 2+kk v nové rezidenci na Smíchově

Na Valentince, Praha 5, Praha



### 26 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 500 Kč



Vyřizuje

**David Staněk**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 072 947

**E-mail:**

david.stanek@engelvoelker  
s.com

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2022
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 1. května 2026 bude připravený praktický byt s dispozicí 2+kk v nové rezidenci.

Projekt vznikl nástavbou na historický činžovní dům, jedná se tedy o spojení původní architektury s moderními prvky. Vysoký standard dokončení garantuje nájemci velmi komfortní bydlení.

Hlavní místnost je obývací pokoj spojený s kompletně zařízenou kuchyní s vestavěnými spotřebiči včetně pračky. Pokoj je díky francouzským oknům velmi světlý a nabízí unikátní výhledy na město.

Ložnice je orientovaná do klidného vnitrobloku. V bytě je koupelna se sprchou a toaletou. Ve vstupní hale jsou vestavěné šatní skříně s dostatkem úložných prostor. Vstup do bytu je na konci společné pavlače, což zajišťuje dostatek soukromí. K bytu je za příplatek možné si pronajmout i sklep.

Byt se pronajímá zařízený nábytkem.

Atraktivní lokalita pražského Smíchova disponuje veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.