

## Pronájem vybaveného bytu 1+kk v atraktivní rezidenci Zahálka

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



### 22 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	11	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připraven plně zařízený byt 1+kk o rozloze 32,2 m<sup>2</sup> ve 12. nadzemním podlaží novostavby atraktivní rezidence Zahálka s výhledem na Vltavu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, pokoj s terasou o rozloze 8 m<sup>2</sup> a koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, vestavěnou osvětlenou skříňkou a pračkou se sušičkou. Byt je plně zařízený a prakticky řešený s dostatkem úložných prostor. Obývací část tvoří pohovka, televizní stolek a vestavěná stěna se skříněmi. Postel je chytře oddělena od obývacího prostoru a k dispozici je také pracovní stůl. Možnost pronájmu sklepa o rozloze 3m<sup>2</sup> za příplatek.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči - varnou dvojplotýnkou, prostornou lednicí, myčkou a množstvím úložných skříněk. V chodbě se nachází vestavěná skříň se zrcadlem, botníkem, policemi a šuplíky na push systém. Samozřejmostí je vybavení zvonkem s kamerou a rekuperace, které zajišťují bezpečnost a komfortní vnitřní klima.

Přímo v rezidenci mají obyvatelé k dispozici fitness centrum, kavárnu, restauraci, komunitní prostory, služby TESCO Expres a další obchody a služby. Zahálka je klidná a rychle se rozvíjející čtvrť s výbornou dostupností - tramvají jste v centru Prahy za 15 minut. V docházkové vzdálenosti je Vltava, golfové hřiště, cyklostezky i přírodní parky.

Měsíční poplatky za služby činí přibližně 3 500 Kč včetně elektřiny. Jistota pro majitele je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.