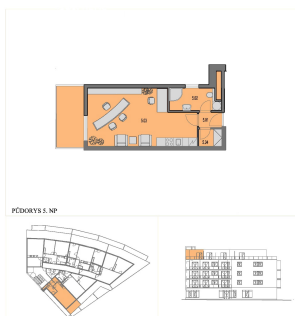


## Byt 1+kk s balkonem na pronájem, 45 m<sup>2</sup> - Kuřim

Tyršova, 66434, Kuřim



| BYT 34 1+KK    |               |                          |
|----------------|---------------|--------------------------|
| ČÍSLO          | NÁZEV         | PLŮCHY (m <sup>2</sup> ) |
| 5.01           | PŘÍJÍZD       | 1,74                     |
| 5.02           | KOUPELNA + WC | 5,26                     |
| 5.03           | KUCHYŇ        | 27,88                    |
| 5.04           | SÁLKA         | 1,97                     |
| 5.05           | TERASA        | 8,25                     |
| CELKOVÁ PLOCHA |               | 36,85                    |


**13 100 Kč**

za měsíc

+ služby + provize RK +  
kauce


Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:**
[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)
**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 8 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného bytu (atelier) 1+kk s prostorným balkonem v lokalitě Brno-Kuřim o celkové výměře 45 m<sup>2</sup>. Prostorný byt se nachází v novostavbě bytového domu s výtahem na ulici Tyršova/Brněnská a poskytuje krásný výhled okolí. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Brna. Byt se pronajímá nevybavený.

Vytápění vlastním plynovým kotlem. V koupelně je možnost připojení pračky. Byt se pronajímá nevybavený. Byt je ve velmi dobrém stavu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, wellness centrum, sportovní stadion a příroda. Byt bude k nastěhování od 1/4/2026. Byt je vhodný maximálně pro 2 pracující osoby. Další po dohodě. Cena nájemného 13.100 Kč + zálohy na služby 1.200 Kč. Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka Kauce ve výši 26.200, - Kč.