

Prodej rodinného domu, 160m² v Čakové okr. Bruntál

Čaková



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Smišková
Tel.: 605 898 741
GSM: 605 898 741
E-mail:
marketa.smiskova@rkfinpos.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1194 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Čaková u Bruntálu

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Čaková, nedaleko měst Bruntál a Krnov. Dům byl postaven v roce 1919 z kamene a cihel a disponuje podlahovou plochou přibližně 160 m². Nemovitost je v současnosti jednopodlažní, avšak půdní prostor nabízí možnost vybudování obytného podkroví a rozšíření domu na dvoupodlažní bydlení.

Dům není zateplený, pouze jedna místnost v podkroví má zateplení ze štítu. Střecha byla rekonstruována přibližně před 50 lety, okna jsou zhruba 20 let stará. Vytápění zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel s ohřevem vody, stáří cca 3 roky. Rozvody vody v kuchyni a koupelně jsou nové, elektřina je původní.

K domu náleží zahrada s dřevěnou pergolou, studnou a větší vedlejší stavbou, která může sloužit jako kůlna, dílna nebo hospodářská budova.

Obec Čaková nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Bruntálu i Krnova, kde se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři i služby. Milovníci přírody ocení blízkost pohoří Jeseníky, které je vzdálené přibližně 20-30 minut jízdy a nabízí celoroční možnosti rekreace – turistiku, cyklostezky i zimní sporty. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití nebo rekonstrukci dle vlastních představ.