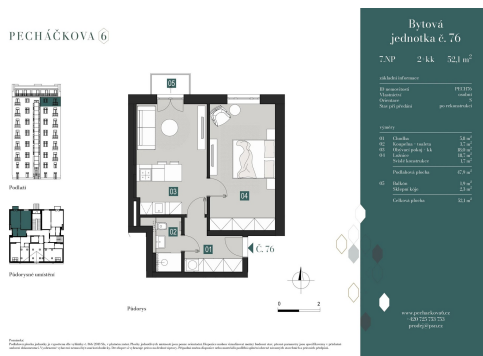


Prodej bytu 2+kk 46 m², Praha 5

Pecháčkova, 15000, Praha 5, Praha



12 172 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

Podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	52 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47,9 m² je součástí elegantního rezidenčního projektu Pecháčkova 6, který vzniká citlivou rekonstrukcí neoklasicistního bytového domu na Smíchově. Nachází se v klidné rezidenční čtvrti u řeky, jen pár minut chůze od smíchovské náplavky, parků i veškeré občanské vybavenosti.

Půdorys severně orientované jednotky do klidného vnitrobloku v 7. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, prostornou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a chodbu s dostatkem místa na vestavěné skříňe. K jednotce náleží také balkon s výměrou 1,9 m² sklepní kóje o velikosti 2,3 m². Jednotka je dokončena v provedení fit out s vysokým standardem jako jsou dřevěné parkety, špaletová okna a nadčasově elegantní koupelnu, která podtrhuje její moderní charakter. Elegantní bytový dům po kompletní rekonstrukci společných prostor nabízí materiály jako terazzo, broušené sklo či benátské štuky, které doplňují moderní bezpečnostní dveře a nový prosklený výtah. K dispozici bude také upravený vnitroblok a pro maximální komfort rezidentů i sauna.

Smíchov je klidná rezidenční čtvrť u řeky, která spojuje noblesu historických měšťanských domů s výhodami moderní městské infrastruktury. Přímo v sousedství najdete smíchovskou náplavku s bary, restauracemi a možnostmi pro volný čas, zatímco do centra města se pohodlně dostanete během několika minut tramvají či metrem.