

Pronájem malého bytu 1+kk 28 m², s lodžii, Praha 10

Jetelová, Praha 10, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc

provize 1x měsíční nájem,
bez DPH, bez poplatků, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Bc. Roman Vagenknecht**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 724 216 553**E-mail:**roman.vagenknecht@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2005	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k pronájmu byt 1kk s lodžii ve 3. patře udržovaného bytového domu v Praze Záběhlicích.

Byt je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem (el. plotna a trouba), vstupní chodbou, koupelnou s pračkou, samostatné WC a komora s regály. Byt má ústřední topení a vlastní měřiče tepla.

Vstup do objektu je realizován bezpečnostními čipy, a je vybaven kamerovým systémem, samozřejmostí je osobní i nákladní výtah.

Klidné bydlení s dostupnými službami v širším okraji Prahy 10.

V blízkém okolí se nachází mateřské školy, základní škola, poliklinika, lékárna, pošta, restaurace a fitness.

Široké nákupní možnosti prodejny Penny, Tesco.

Bytový dům je blízko sportovního centra Hamr Záběhlice pro Vaši sportovní ambici (badminton, gymnastika, házená..).

Blízkost MHD, od metra linky "A" Strašnická 6 minut, nebo "A" Skalka 7 minut, linka "C" Pankrác 15 minut autobusem.

Cena za nájem 15.500,- Kč, +služby 2.300,- Kč, +energie 1.000,- Kč, celkem měsíčně 18.800,- Kč, vratná kauce 19.000,- Kč a provize je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.
Pro Vaše parkování je více možností, buď v objektu + 3.000,- Kč měsíčně, nebo modré zóny v okolí objektu, +100,-Kč měsíčně.

Pro domluvení prohlídky nám zavolejte.
Pevná měsíční cena.