

Menší byt po rekonstrukci v Teplicích ihned k dispozici

Hlávkova, Teplice



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail:

emilie.krajcovicova@gpre.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 29 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 2 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete ihned bydlet v bytě v Teplicích? Máme řešení v podobě krásného z větší části zrekonstruovaného bytu 1+kk v ulici Hlávkova 1449/8, Teplice - Trnovany.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží s celkovou plochou bytu 27 m² v panelovém domě s výtahem (pro 4 osoby, nosnost 340 kg). K bytu náleží komora na patře hned vedle vstupních dveří (1 m²) a sklepní kóje. Společná uzamykatelná kočárkárna může splnit touhu o dodatečné místo.

Rekonstrukce proběhla v roce 2022. Vyzděná koupelna včetně nové dlažby a obkladů. Výměna sanitárního vybavení WC a koupelny (WC, sprchový kout a umyvadlo). Nové rozvody elektroinstalace bytového jádra. Oprava rozvodů vody a odpadů. Nové podlahy a výměna dvou kusů radiátorů. Zcela nová kuchyňská linka včetně spotřebičů v podobě trouby, mikrovlnky a zabudované ledničky s mrazícím boxem značky Whirlpool. Varná deska a digestoř značky Mora. V neposlední řadě nové protipožární dveře. Součástí vnitřní rolety den/noc pro nerušené chvíle klidu.

GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail: petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

Jedná se o družstevní byt (Bytové družstvo Trnovany). Nájemné činí skvělých 1151,- Kč (+ osvětlení, výtahy, úklid atd.) a zálohy na teplo, vodu dle počtu osob a spotřeby. Momentálně celkově pro dvě osoby měsíčně ve výši 3137,- Kč (včetně nájemného).

Perfektní lokalita:

- 2x MŠ: 300 m
- Základní škola Edisonova: 300 m
- Základní škola U Červeného kostela: 300 m
- Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola: 400 m
- Zastávka MHD: 300 m
- Penny Market: 300 m
- Billa, Kaufland, Obi: do 800 m
- Pošta: 1,5 km, 5 min. automobilem
- Hlavní vlakové nádraží: 1,5 km, 4 min. automobilem
- Olympia Teplice: 7 min. jízdy automobilem
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: 7 min. jízdy automobilem
- Nemocnice s poliklinikou: 3,6 km, cca 10 min. automobilem
- Vodní plocha Barbora: cca 15 min. automobilem - ideální pro letní koupání
- Ústí nad Labem: 25 min. automobilem
- Praha Letňany: cca 1 hodina automobilem

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Součástí inzerátu je virtuální prohlídka, neváhejte si spustit a projít si celý byt, případně si o ní napsat. Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a skvělého lázeňského města.

Lze financovat úvěrem ze stavebního spoření bez vlastních prostředků. Splňte si svůj sen o dokonalém domově - čeká právě na vás!

Poplatek za převod družstevního podílu platí nabyvatel, který je momentálně pro představu cca 12700,- Kč bez DPH (viz sazebník úhrad Bytové družstvo Trnovany). Lze dále podnájemat po přijetí žádosti o souhlas družstva k podnájmu a poté se hradí měsíční poplatek pouze 200,- Kč bez DPH.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.