

Pronájem RD 2+kk Vážany nad Litavou

Vážany nad Litavou


18 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ivetta Čajková
Tel.: 733 399 877

GSM: 605888076

E-mail:
iveta.cajkova@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	59 m ²	Plocha parcely:	88 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný rodinný dům 2+kk v obci Vážany nad Litavou.

Dům nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení. Po vstupu se ocitnete v zádveří s navazující chodbou, odkud je přístup do ložnice, koupelny s WC a do hlavní obytné části domu - prostorného a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Velkou předností domu je venkovní terasa, na kterou se vstupuje přímo z obývacího pokoje francouzským oknem. Terasa plynule navazuje na oplocenou zahrádku, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné místo pro relaxaci, posezení či letní grilování. K dispozici je také půdní úložný prostor nad ložnicí.

Nemovitost je nabízena plně vybavená, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. V ložnici najdete šatní skříň, dvojlůžko a komodu, koupelna je vybavena pračkou. Obývací pokoj disponuje rohovou sedací soupravou, konferenčním a televizním stolem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči – troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Parkování je možné pohodlně přímo před domem. Připojení na internet v obývacím pokoji.

Obec Vážany nad Litavou se nachází pouhé 3 km od Slavkova u Brna a nabízí základní občanskou vybavenost. K dispozici je mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Základní škola je pro děti dostupná v okolních obcích a ve Slavkově u Brna, kde se nachází také veškeré další služby, obchody a lékařská péče. Obec má aktivní společenský a kulturní život.

Výborná dopravní dostupnost – autobusové spojení IDS JMK do Slavkova u Brna, Brno i okolních obcí, snadné napojení na silnice I/54, I/50 a dálnici D1.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně + 5 000 energie.

Vratná kauce činí 36 000 Kč.

Provize realitní kanceláři 21 780 Kč.

K nastěhování od 2. 3. 2026