

## Pronájem moderní kanceláře 105 m<sup>2</sup> , Brno - Horní Heršpice

Sokolova, 61900, Brno-jih, Brno

**21 875 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**[karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu klimatizovanou kancelář v Brně na ulici Sokolova, která je součástí průmyslového areálu. Kancelář o celkové výměře 105 m<sup>2</sup> bude při předání vybavena vlastním kuchyňským koutem, sociální zařízení je sdílené na patře. V případě zájmu je možné prostor rozdělit na menší části.

Bezproblémové parkování je zajištěno přímo v areálu s možností pronájmu vyhrazených stání. Lokalita nabízí dobrou dostupnost MHD i rychlé napojení na dálnice D1 a D2. Prostory jsou k dispozici ihned.

Celková výměra: 105 m<sup>2</sup>  
Vlastní kuchyňský kout  
Sdílené sociální zařízení  
Možnost dělení jednotky

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.  
Bez provize RK.