

## Prodej komerčního objektu 194 m<sup>2</sup>, pozemek 384 m<sup>2</sup> Vidovice - Kunice

Hlavní, 25163, Kunice



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Jarmila Schürz**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji budovu s velkým potenciálem, která dříve sloužila jako pohostinství a nyní je ve fázi zahájené rekonstrukce. Objekt je kompletně vyklizený a vybouraný - odstraněné omítky i podlahy - což výrazně urychlí navazující stavební práce a umožní realizovat projekt přesně podle vašich představ.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 384 m<sup>2</sup> a nabízí 194,43 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Stav objektu vyžaduje celkovou rekonstrukci, odměnou je však široká variabilita využití: budovu lze přestavět na obytný rodinný dům, případně ji využít pro jinou nerušící činnost (např. služby, kanceláře, ateliér, provozovnu).

Výhodou je také možnost rozšíření celého záměru - je možné přikoupit vedlejší rodinný dům 3+1, což otevírá zajímavé scénáře: vícegenerační bydlení, kombinace bydlení a podnikání, nebo investice s pronájmem.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.