

## Prodej rodinného domu, 93 m<sup>2</sup>, Kelč

75643, Kelč



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šamánek Libor**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kelč o dispozici 2+1 po kompletní rekonstrukci v roce 2025 na pozemku o velikosti 532 m<sup>2</sup>, který je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění je zajištěno plynem. Vstup do domu vede do vstupní chodby, odkud je samostatný přístup do ložnice, obývacího pokoje i kuchyně, což zajišťuje praktické a komfortní dispoziční řešení. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou a novými spotřebiči včetně myčky nádobí. Na podlahách je položena dlažba a vinyl. Za kuchyní se nachází koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou. V zadní části domu je technická místnost s přístupem z venkovní části. K domu dále náleží rekonstruovaný přístavek o velikosti cca 90 m<sup>2</sup>, který lze využít jako garáž, pergolu, dílnu nebo skladovací prostor. Součástí prodeje nemovitosti je i malá zahrada se stromy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléři.