

Komerční objekt v Čebíně

66423, Čebín

**23 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Závodník Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 500 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční objekt v obci Čebín, který ideálně kombinuje prostor pro podnikání i vlastní bydlení. Součástí nemovitosti je prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk v horním patře, který poskytuje komfortní zázemí pro majitele nebo nabízí možnost dalšího pronájmu. V přízemí se nachází plně funkční a zavedený autoservis s dílnami, skladovými prostory, kanceláří pro kontakt se zákazníky a administrativu a také se zázemím pro zaměstnance. Velkou výhodou je, že objekt se prodává včetně kompletního vybavení autoservisu, což umožňuje okamžité pokračování v podnikání bez nutnosti dalších investic. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému provozu. Nachází se na strategickém místě s dobrou dopravní dostupností a výbornou viditelností, což je velkou výhodou pro podnikání. Ideální příležitost pro automechaniky hledající vlastní zázemí nebo pro investory, kteří hledají nemovitost s kombinací podnikání a bydlení.