

Rodinný dům 5+kk/B, 159 m², pozemek 1464 m², Poušť / Mokrovraty

Mokrovraty



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1464 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s balkónem, terasou a zahradou o výměře 1.464 m², který se nachází v klidné části obce Poušť, jen pár minut autem od města Dobříš. Dům typu CANABA CLASIC byl kolaudován v roce 2013 a je připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic. U domu je pergola s parkovacím místem pro auto, kompletní oplocení, automatická brána, terasa s pergolou. Užitná plocha domu činí 159 m² (celkem včetně balkónu 161 m²). Veškeré výměry jsou orientační a vycházejí z projektové dokumentace.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbová kamna s výměníkem na ohřev vody a vstupem na terasu, kuchyň s oknem (Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, myčkou, elek. troubou, mikrovlnou troubou, lednička s mrazákem), pokoj, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a spíž (příp. šatna).

V patře jsou tři útulné ložnice a koupelna s vanou. Dům je světlý, funkční a působí velmi příjemnou, domácí atmosférou. Vytápění zajišťuje elektrokotel doplněný krbovou vložkou, TUV v boileru. Dům je energeticky úsporný

(PENB - třída B), zatepleno 15 cm. IS. elektrika, vlastní vrtaná studna, jímka 13 m³.
Na pozemku jsou ještě venkovní malé stavby, jako kůlna, přístřešek na dřevo a zahradní domek.

Pouště je ideálním místem pro ty, kdo hledají klid, přírodu a sousedskou atmosféru. Vesnice leží asi 40 km od Prahy - Smíchovské nádraží (34 min autem) a pouhé 5 km od města Dobříš. Nabízí kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti, protože autem jste na hranici Prahy za půl hodiny. Okolí vybízí k procházkám, cyklo výletům i koupání. Místní lidé se znají, často se potkávají na společných akcích a obec si drží pověst přátelské a bezpečné komunity, kde se dobře žije i vychovávají děti.

Pokud Vás dům zaujal volejte, domluvíme se na prohlídce nemovitosti.