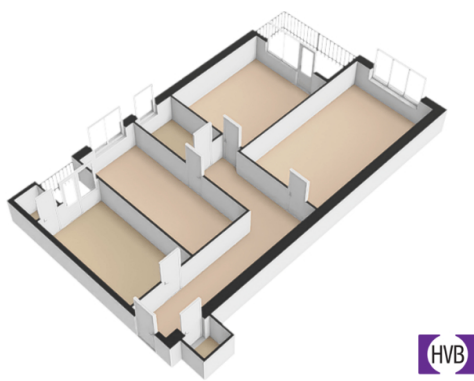
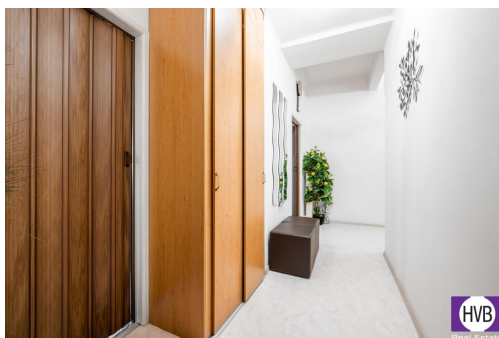


Prodej bytu 3+1/B/L, sklep OV, 91 m², ul. Kouřimská Praha 3 - Vinohrady

Kouřimská, Praha 3, Praha



12 998 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy a právních služeb



Vyřizuje

Dimitri Naumov

Tel.: 244 470 367

GSM: 739 281 635

E-mail:

dnaumov@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1939	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3.2	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	1 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zařízený (podle dohody) světlý prostorný byt 3+1, OV , ve vyhledávané části pražských Vinohrad. Podlahová plocha cca 91 m², K bytu náleží balkon, lodžie, sklep 3m2, lokalita Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Kouřimská, vedle ul. Vinohradská. Byt se nachází ve 3. patře šestipodlažní budovy, skládá se ze 3 rozdělených pokojů a velké kuchyně. WC a koupelna jsou oddělené. Pod kobercem jsou parkety. V budově nový výtah a plastová okna. Ve vzdálenosti do 2 minut pěšky: Metro Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, nemocnice, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora. Jedná se o klidnou část Prahy Královské Vinohrady. Vhodný jako investice anebo na bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním

úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.