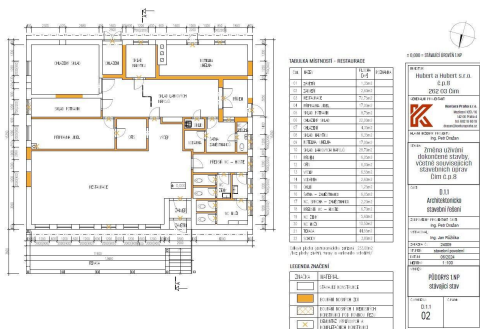
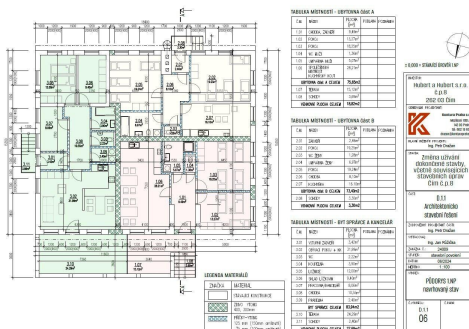


# Prodej domu s projektem na přestavbu na 3 byty v Čími, okes Příbram

26203, Čím



**5 398 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Šolc**

**Tel.:** 220 515 440, 233 352

063, 233 357 071

**GSM:** 602 361 733

**E-mail:** [jan.solc@solork.cz](mailto:jan.solc@solork.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Užitná plocha:</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Zastavěná plocha:</b>	542 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	718 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji dům s projektem na přestavbu na 3 bytové jednotky. Nabízíme exkluzivně k prodeji Společnost s ručením omezeným, v jejímž výlučném vlastnictví je dům s pozemkem, na katastru vedený jako občanská vybavenost. Tento projekt je součástí prodeje. Prodávají předloží účetnictví a zajistí audit.

Doposud byl objekt využíván jako restaurace. K domu patří terasa. Vlastní studna + kanalizace. Elektrina 230/400 W. Jistič 32 A.

Topení - elektrokotel a kotel na tuhá paliva s podavačem. Bojler.

Projekt na přestavbu na 3 bytové jednotky je v ceně.

Byty: A) 75,65 m<sup>2</sup> + terasa 15,12 m<sup>2</sup> + schody 3,69 m<sup>2</sup>

B) 73,40 m<sup>2</sup> + schody 3,3 m<sup>2</sup>

C) byt správce 83,94 m<sup>2</sup> + terasa 24,9 m<sup>2</sup> + schody 2,4 m<sup>2</sup>

Pozemek celkem 718 m<sup>2</sup>.

Kompletní dokumentaci na přestavbu zašleme na vyžádání.