

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 23.245 m<sup>2</sup>, Chotoviny, D3**

39137, Liderovice, Chotoviny



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 23245 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor Chotoviny, okres Tábor.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu komerčních prostor, vhodných pro skladování a lehkou výrobu s administrativním, sociálním a technickým zázemím. Haly budou postaveny přímo u exitu č. 70, dálnice D3.

- projekt má platné územní rozhodnutí
- pronajímatelná půdorysná plocha 23245 m<sup>2</sup>
- rozloženo do 3 hal o velikosti cca 7800 m<sup>2</sup>, které jsou možné lze dělit na menší jednotky
- přímé vjezdy, hydraulické rampy dle potřeby
- světlá výška 10 m, denní světlo
- LED osvětlení
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku na míru
- možnost úprav dle individuálních potřeb zájemce

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.