

Prodej rodinného domu, 140 m², Šanov

76321, Šanov



3 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zápalka Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Šanov. Dům byl postaven v roce 1960 a je řešen jako dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, což zajišťuje dostatek soukromí a široké možnosti využití (vícegenerační bydlení, kombinace bydlení a pronájmu apod.). Horní patro prošlo rekonstrukcí - nová elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu, nové radiátory a krbová kamna, která vytváří příjemnou atmosféru i úsporný způsob vytápění. Přízemí je určeno k rekonstrukci dle představ nového majitele. Od roku 2015 je na domě zcela nová střecha z pálených tašek a plastová okna. Dům nabízí tři možnosti vytápění - tuhá paliva, elektřinu a je zde přiveden také plyn (plynová přípojka v domě). Ohřev vody zajišťuje bojler. Napojení na inženýrské sítě: voda z obecního řádu odpady svedeny do kanalizace elektřina 220 V a 380 V, plyn. V obci se nachází základní občanská vybavenost. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.