

Prodej celoročně obyvatelné chaty Chrást nad Sázavou

Týnec nad Sázavou



Rezervace



Vyřizuje

Marek Carboch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420728561051**E-mail:**marek.carboch@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	443 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde může trávit čas celá rodina - a přitom mít každý své soukromí? Místo, kde vás ráno probudí ticho, zeleň a blízkost řeky?

Nabízím ke koupi celoročně obyvatelnou, zděnou chatu o užitné ploše 100 m² v nádherné lokalitě u řeky Sázavy v obci Chrást nad Sázavou. Díky dvěma samostatným podlažím je ideální jak pro rekreaci, tak pro trvalé či dvougenerační bydlení.

Chata je částečně podsklepená a stojí na terasovitě řešeném pozemku o výměře 443 m² s možností pohodlného parkování. Zahrada nabízí nejen dostatek soukromí, ale i prostor pro skutečný odpočinek. Velkým benefitem je vlastní zapuštěný bazén pro letní osvěžení, venkovní krb pro příjemné večery a udírna, která potěší milovníky domácího uzení.

Dispozice domu přirozeně umožňuje oddělené fungování dvou generací.
V přízemí se nachází dvě obytné místnosti, koupelna a samostatné WC.
Horní patro nabízí další dvě místnosti, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstup do půdního prostoru.
Významnou výhodou je samostatný venkovní vstup do horního patra, který zajišťuje nezávislost obou částí domu.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je zároveň i vlastní studna. Odpad je sveden do veřejné kanalizace a objekt je připojen na elektrickou síť 220 V i 380 V. O příjemnou atmosféru v chladnějších měsících se starají krbová kamna, komfort v průběhu celého roku zajišťují elektrické přímotopy.
Klidné prostředí u řeky Sázavy přitom neznamena odříznutí od civilizace. V blízkosti se nachází silnice č. 106, autobusová zastávka i železniční trať se spojením do Prahy. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekém Týnci nad Sázavou.

Možná právě tady najdete své nové místo pro život i odpočinek. Zavolejte mi a přijďte se přesvědčit osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.