

Prodej RD 4+1 - 148 m², pozemek 206 m², Rosice, Brno-venkov

Zámecká, 66501, Rosice



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková**Tel.:** +420 778 845 154**GSM:** +420 778 845 154**E-mail:**

reality@dustmat.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	206 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej RD o celkové užitné ploše 148 m² včetně garáže a dvoupodlažního bytu 4+1 na pozemku o velikosti 206 m² ve velmi žádané lokalitě v Rosicích u Brna v Zámecké ulici. Jedná se o koncovou řadovou stavbu s hlavním vchodem orientovaným na zámecký park a místní komunikaci. Ze zahrady je krásný výhled do širokého okolí.

Dům je ve stavu před rekonstrukcí. Velikost tohoto objektu umožňuje výstavbu až 3 bytových jednotek. Na tuto variantu je zpracovaná kompletní projektová dokumentace, která je součástí nabídkové ceny a při prohlídce domu Vám ji předložíme k nahlédnutí.

V zahradě je vchod do dvou sklepních místností.

Město Rosice leží 20 km západně od Brna s nímž je spojeno linkami IDS-JMK (autobus, vlak). Město má vysoký stupeň občanské vybavenosti. Ulice Zámecká je v centrální části města cca 300 m od Palackého náměstí a zámku. Dojezdová vzdálenost do Brna je cca 15 minut.

Jedná se o výhodnou investici do vlastního nebo nájemního bydlení pro všechny zájemce, kteří uvažují o koupi rodinného domu k rekonstrukci nebo pro podnikání spojené s bydlením a ocení jako nadhodnotu garáž a zahradu. Se zajištěním financování této investice pomocí hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Energetický štítek je

zpracováván, a proto uvádíme energetickou třídu G.