

## Prodej vilabytu 4+kk 151,9 m<sup>2</sup> (G1) m<sup>2</sup>, v rodinném domě, v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřan

Brno-Tuřany, Brno

**13 400 000 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Ivana Matoušková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní mezonetovou jednotku 4+kk v rodinném domě (bytová jednotka G1-1), v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve viladomě G1, kde jsou celkově 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha 102,6 m<sup>2</sup> s terasou 17,4 m<sup>2</sup>, zahrádkou 32 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání, to vše v ceně vilabytu.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu v rodinném domě:

Bytová jednotka G1-1 (4+kk) mezonet:

1 NP:

- Předsíň 6,6 m<sup>2</sup>.
- Obývací pokoj 32 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout.
- Ložnice 10,7 m<sup>2</sup>.
- Techn. místnost 4,9 m<sup>2</sup>.
- Toaleta 1,9 m<sup>2</sup>.
- Terasa 8,4 m<sup>2</sup>.
- Zahrádka 32 m<sup>2</sup>.

Plocha příček 4,2 m<sup>2</sup>.

2 NP:

- Schodiště 5 m<sup>2</sup>.
- Chodba 3,7 m<sup>2</sup>.
- Ložnice 17,8 m<sup>2</sup>.
- Pokoj 12,3 m<sup>2</sup>.
- Koupelna 6,3 m<sup>2</sup>.
- Terasa 8,7 m<sup>2</sup>.

Plocha příček 2,2 m<sup>2</sup>.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.